



Ankaufsprofil: Grundstücke für den Bau von Pflegeheimen

Grundstücke	Deutschlandweit ab 2500 qm und 3 000 qm BGF
Projekt-entwicklungen	Investitionsvolumen > 5 Mill. € je Projekt
Bestandsobjekte	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 60 Betten • Betreutem Wohnen, ambulant betreute Wohngruppen, etc. • Betriebsübernahmen, auch kleine Betreibergesellschaften mit mehreren Standorten • Altersnachfolge, Work-out, Investitionsstau, Restrukturierungsbedarf, etc. • Alter der Immobilie vorzugsweise < 15 Jahre • Betreutes Wohnen (je nach Standort): bei guter Kaufkraft 50 Wohnungen und mehr; gern auch rein betreutes Wohnen
Makrostandort	<ul style="list-style-type: none"> • Städte, Kommunen und urbane Einzugsgebiete ab 5.000 Einwohner • In den neuen Bundesländern vorzugsweise in Großstädten
Mikrostandort	Bestandsgebäude, max. 20 Jahre alt, kein Instandhaltungsstau
Investment-volumen	€ 5 Mio. bis € 35 Mio. je Objekt
Vermietung	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanes Umfeld mit guter Infrastruktur wie Einzelhandel, Gastronomie, etc. • Nähe zu Wohngebieten • Gute verkehrstechnische Erschließung, insbesondere ÖPNV • Gutes Standort-Image • Auch gemischt genutzte Objekte und Entwicklungsprojekte
Ansprechpartner	<p style="text-align: center;">Rainer E. Plinge c/o REALITIESINVEST r-e.plinge@realitiesinvest.de Tel.: 02104 957 25 05</p>