



Ankaufsprofil Wohnimmobilien – Bestand

Asset-Klasse	CORE & CORE+	OPPORTUNISTIC
Objekt-Klassifizierung	Wohnimmobilien in Städten ab 30 000 Einwohner	
Mindestanlagevolumen	Ab EUR 1.0 Mio.	Ab EUR 50.0 Mio. oder 1000 Wohneinheiten
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> Nordrhein Westfalen, Deutschland, Fokus Düsseldorf, Neuss, Ratingen, Mettmann, Essen, Duisburg, Dortmund und gesamtes Ruhrgebiet Ballungszentren mit stabiler Bevölkerungsentwicklung, 	
Kaufpreisvolumen Einzelobjekt	<ul style="list-style-type: none"> > 1 Mio. EUR bis ca. 20 Mio. EUR 	
Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> Fokus auf Wohnimmobilien, Gewerbenutzung in Ausnahmefällen bei geringem Anteil: < 15% 	
Ankaufsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Objektgröße ab ca. 9 Wohneinheiten, vorzugsweise Quartiere und Siedlungen Asset-Deal, keine Share-Deals 	
Forward Purchase	Kaufvertragsabschluss bis zu 24 Monate vor Fertigstellung möglich; Kaufpreiszahlung schlüsselfertig nach Inbetriebnahme, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken, keine Bauherrenfunktion	

Wir freuen uns auf Ihr Angebot:

Rainer E. Plinge
REALTIESINVEST
 Kantstraße 2
 40822 Mettmann
r-e.plinge@realtiesinvest.de
 Tel.: +49 2104 957 25 05
 Mobil: +49 160 94 92 89 22