



Ankaufprofil Pflegeimmobilien – Bestand

Asset-Klasse	<ul style="list-style-type: none">• Altenpflegeheime und betreutes Wohnen.
Objekt-Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none">• Keine spezifischen Anforderungen an Gebäudealter, technischem Zustand, Qualität etc., wird im Einzelfall geprüft• Neubauprojekte, Revitalisierungen und Umbauten
Standort	<ul style="list-style-type: none">• Deutschland: A-/B-/C-Standorte, Ballungsräume• Demographisch nachhaltig• Guter ÖPNV-Anschluss
Volumen	<ul style="list-style-type: none">• > 5 Millionen EUR - keine Obergrenze
Mieter	<ul style="list-style-type: none">• Gute bis sehr gute Bonität• Nachhaltiges Geschäftsmodell• Erfahrener Mieter/Betreiber
Vermietung	<ul style="list-style-type: none">• Langfristige Mietverträge, mindestens 10 Jahre• Marktgerechte Indexierung• Kein struktureller Leerstand
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none">• Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich• Portfoliokäufe möglich

Wir freuen uns auf Ihr Angebot:

Rainer E. Plinge
REALTIESINVEST
Kantstraße 2
40822 Mettmann
r-e.plinge@realtiesinvest.de
Tel.: +49 2104 957 25 05
Mobil: +49 160 94 92 89 22