



## Ankaufsprofil Wohnimmobilien – Bestand

<b>Asset-Klasse</b>	<b>CORE &amp; CORE+</b>	<b>OPPORTUNISTIC</b>
<b>Mindestanlagevolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab EUR 5.0 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab EUR 50.0 Mio. oder 1000 Wohneinheiten</li> </ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nordrhein Westfalen in Städten ab 30 000 Einwohner</li> <li>• Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Münster / Westf., Köln, Frankfurt/Main, Hannover, Hamburg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschlandweit</li> </ul>
<b>Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewerbeanteil: &lt; 10%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewerbeanteil: &lt; 15%</li> <li>• Sowohl stabilisierte Bestände als auch turn-around Objekte</li> </ul>
<b>Ankaufsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asset-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asset und Share Deal, gegebenfalls unter Übernahme bestehender Kredite</li> </ul>
<b>Forward Purchases</b>	Kaufvertragsabschluss bis zu 24 Monate vor Fertigstellung möglich; Kaufpreiszahlung schlüsselfertig nach Inbetriebnahme, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken, keine Bauherrenfunktion	

Wir freuen uns auf Ihr Angebot:

**Rainer E. Plinge**  
**REALTIESINVEST**  
 Kantstraße 2  
 40822 Mettmann  
[r-e.plinge@realtiesinvest.de](mailto:r-e.plinge@realtiesinvest.de)  
 Tel.: +49 2104 957 25 05  
 Mobil: +49 160 94 92 89 22