



EXPORO Erstkontakt

Liebe Interessentin,
lieber Interessent,

um mit Ihnen ein erstes Gespräch über eine mögliche Zusammenarbeit führen zu können, möchten wir Sie bitten, die hellblau hinterlegten Formularfelder auszufüllen und die Datei anschließend an entwickler@exporo.com zurückzusenden.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

Vielen Dank!
Ihr Team von EXPORO

EXPORO

EXPORO AG
Großer Burstah 31
20457 Hamburg

Telefon 040 210 91 73 - 0
E-Mail entwickler@exporo.com
Web www.exporo.de

1. Angaben zur Hauptunternehmung

Firmenbezeichnung

Firmenschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Gründung

Unternehmensschwerpunkt

Wirtschaftlich berechnete/handelnde Personen/Geschäftsführer

2. Vollständige Referenzliste

Projektname

Projektanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Projekterlöse/GIK?

Sollten bereits mehr als sechs Immobilienprojekte umgesetzt worden sein, fügen Sie bitte eine gesonderte Liste bei. Vielen Dank

Σ 0 €

3. Angaben zum Immobilienprojekt

Projektgesellschaft (und Anschrift, falls abweichend von Hauptunternehmung)

Projektanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Grobe Konzeptbeschreibung

Zeitliche Planung (ca.)

Grundstücksankauf

Aktueller Status

Bauvorbescheid

Baugenehmigung

Start Vertrieb

VVQ

Baubeginn

Fertigstellung

Anmerkungen zur zeitlichen Planung

Grundstück qm

Wohnfläche qm

Wohneinheiten

Stellpl.

BGF qm

Gewerbefläche qm

Gewerbeeinheiten

Baujahr

4. Wirtschaftliche Kennzahlen

Grundstückskosten

Eigenkapital

Weitere Investitionskoten

MaBV-Reinvestitionen

Verkaufserlöse ohne Stellpl.

Fremdkapital

Verkaufserlöse Stellpl.

Expopor Mezzanine

Erwarteter Projektgewinn

0 €

Projektvolumen

0 €

5. Anregungen & Kontakt

Sie möchten uns noch etwas mitteilen? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Anhänge beigelegt?

Ja

Nein

Ansprechpartner für EXPORO

Telefon Ansprechpartner

5. Angaben zu den Unterlagen

Bitte tragen Sie die Dokumente und Informationen ein, die Sie geliefert haben.
Gerne können Sie auch Kommentare zu den einzelnen Dokumenten eintragen.

		vorhanden	Kommentar
Projekt	Handelsregisterauszug der Projektgesellschaft	<input type="checkbox"/>	
	Konzeptbeschreibung im Detail	<input type="checkbox"/>	
	Amtlicher Lageplan/Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>	
	Flurkarte	<input type="checkbox"/>	
	Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	
	Grundstückskaufvertrag	<input type="checkbox"/>	
	Notarielle Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	
	Abgeschlossenheitsbescheinigung	<input type="checkbox"/>	
	Baugenehmigung oder Bauvorbescheid	<input type="checkbox"/>	
	Bauzeichnungen (1:100 inkl. Grundrisse, Schnitte, Ansichten)	<input type="checkbox"/>	
	Technische Baudaten (Flächen-, Kubaturberechnungen, GRZ, GFZ)	<input type="checkbox"/>	
	Bau-/Ausstattungsbeschreibung	<input type="checkbox"/>	
	Angaben zur Bauausführung (Generalunternehmer, Generalübernehmer, Einzelvergabe)	<input type="checkbox"/>	
	Bauzeitplanung	<input type="checkbox"/>	
	Objektfotos	<input type="checkbox"/>	
	Gutachten	<input type="checkbox"/>	
Nachweise über Versicherungen	<input type="checkbox"/>		
Gesellschaft	Gesellschafterliste der Darlehensnehmerin (unterschrieben) oder Reisepass plus Meldebescheinigung	<input type="checkbox"/>	
	- bei nicht deutschen Staatsbürgern, die nicht in Deutschland leben -> Ausweis oder Reisepass plus Meldebescheinigung	<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftl	Aufstellung der Investitionskosten gemäß DIN 276	<input type="checkbox"/>	
	Verkaufspreisliste ggf. mit Verkaufsprospekt	<input type="checkbox"/>	
	Mietverträge, sofern Vermietungen erfolgen	<input type="checkbox"/>	
	Vertriebskonzept und Vertrag mit Vertriebspartner	<input type="checkbox"/>	
Finanzierung	Kreditvertrag oder Term Sheet der finanzierenden Bank	<input type="checkbox"/>	
	Eigenkapitalherkunft	<input type="checkbox"/>	
	Liquiditätsplanung	<input type="checkbox"/>	
	Vorhandene Bürgschaften und Patronatserklärungen	<input type="checkbox"/>	
Markt	Makro- und Mikrolage/Marktgutachten	<input type="checkbox"/>	
	Ähnliche Projekte in Standortnähe	<input type="checkbox"/>	