



Ankaufsprofil Wohnimmobilien – Bestand

Asset-Klasse	Wohnimmobilien – Bestand und Grundstücke auch mit Altbestand
Objekt-Klassifizierung	Wohnimmobilien in Städten ab 20 000 Einwohner
Risiko-Klassifizierung	Core, Core Plus, Value add, Opportunistic Objekte mit kaufmännischem und / oder technischem Entwicklungspotenzial
Standort	<ul style="list-style-type: none">• Nordrhein Westfalen, Deutschland, Fokus Düsseldorf• Ballungszentren mit stabiler Bevölkerungsentwicklung, sowie in Städten ab ca. 10.000 Einwohner• Stabile demographische Entwicklungsperspektive
Kaufpreisvolumen Einzelobjekt	<ul style="list-style-type: none">• > 1 Mio. EUR bis ca. 10 Mio. EUR
Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Fokus auf Wohnimmobilien, Gewerbenutzung in Ausnahmefällen bei geringem Anteil: < 15%
Ankaufsstruktur	<ul style="list-style-type: none">• Objektgröße ab ca. 9 Wohneinheiten, vorzugsweise Quartiere und Siedlungen• Asset-Deal, keine Share-Deals
Forward Purchase	Kaufvertragsabschluss bis zu 24 Monate vor Fertigstellung möglich; Kaufpreiszahlung schlüsselfertig nach Inbetriebnahme, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken, keine Bauherrenfunktion

Wir freuen uns auf Ihr Angebot:

Rainer E. Plinge
REALTIESINVEST
Kantstraße 2
40822 Mettmann
r-e.plinge@realitiesinvest.de
Tel.: +49 2104 957 25 05
Mobil: +49 160 94 92 89 22